

DOCUMENTAZIONE OCCORRENTE PER CESSIONE D'AZIENDA O DI RAMO D'AZIENDA

Se intervengono persone fisiche:

- documento d'identità (carta d'identità, patente, passaporto) e codice fiscale
- indicazione del regime patrimoniale;
- se procuratori: copia autentica della procura;
- se cittadini extracomunitari: permesso di soggiorno.

Se intervengono persone giuridiche:

- documento d'identità (carta d'identità, patente, passaporto) e codice fiscale del legale rappresentante;
- visura camerale;
- statuto vigente della società;
- per l'organo amministrativo: Libro Verbali con delibera (ove necessaria);
- per il procuratore: copia autentica della procura.

Documentazione:

- visura camerale della società oggetto di cessione;
- eventuale contratto preliminare di cessione;
- elenco cespiti con relativa valorizzazione;
- elenco delle rimanenze con indicazione della relativa valorizzazione;
- elenco di certificati di proprietà automezzi, brevetti e beni mobili registrati;
- elenco dei crediti con valorizzazione, scadenze e garanzie di solvibilità;
- eventuale situazione patrimoniale aggiornata;
- elenco dipendenti con indicate le qualifiche, gli stipendi, le quote TFR, gli arretrati, le ferie, i ratei della 13a e 14a mensilità;
- copia del contratto di locazione dei locali ove è svolta l'attività (nel caso di subentro);
- corrispettivo per la cessione e modalità di versamento dello stesso;
- licenza di autorizzazione all'esercizio del commercio.

Se l'azienda comprende beni immobili e/o terreni:

- titolo di acquisto;
- documentazione catastale di cui si è eventualmente in possesso (visure catastali, planimetrie catasto fabbricati, estratti di mappa catasto terreni, eventuali variazioni catastali, frazionamenti, ecc.);
- copia della licenza o concessione edilizia o permesso di costruire iniziale (se l'inizio della costruzione è posteriore all'01.09.1967);
- copia delle concessioni edilizie o permessi di costruire (anche in sanatoria o delle relative domande) e delle denunce di inizio attività (DIA), relative ad eventuali ristrutturazioni od opere edilizie successive,
- copia del certificato di agibilità/abitabilità;
- attestato di certificazione/prestazione energetica in base alla legge regionale vigente,
- certificato di destinazione urbanistica per i terreni.